

## INBOUWPAKKET BROOKLYN HEIGHTS BUSINESS

<b>Casco</b>	€ 170,=	- prijspeil 1 januari 2010 - per jaar per m2 VVO - exclusief B.T.W.
<b>Turn-key</b>	€ 210,=	



<b>OPLEVERNIVEAU CASCO</b>			
<b>Afwerking</b>			
	<i>Vloeren</i>	<i>Wanden</i>	<i>Plafonds</i>
Entree begane grond en lifthal	Natuursteen	Spuitwerk	Systeem 600 x 600
Lifthalen verdiepingen	Tapijt	Spuitwerk	Systeem 300 x 1800
Trappenhuis	Schoon beton	Spuitwerk	Spuitwerk
Sanitaire ruimtes	Tegelwerk	Tegelwerk	Systeem 300 x 1800
Kantoorverdiepingen	Cementdekvloer	Geen	Systeem 300 x 1800
<b>Voorzieningen</b>			
Entree	Dubbelhoog		
Liften	Twee per gebouw met een hefvermogen van 1.000 kg		
Verlichting	HF-TL opgenomen in systeemplafond		
Kabelgoten	Per stramien van 1,8m aansluitpunten voor elektriciteit, data en telefoon		
Koelcapaciteit	Minimaal 40W per m2		
Mechanische ventilatie	Per stramien van 3,6m te regelen verwarming en koeling		

<b>OPLEVERNIVEAU TURN-KEY (additioneel op casco)</b>	
<b>Voorzieningen</b>	
Vloerafwerking	Kantoorverdiepingen volledig voorzien van tapijt of marmoleum
Systeemwanden	Wand-vloerverhouding is 1:2 inclusief deuren en drukschotten
Receptiebalie	En overig vast meubilair c.q. service-units
Pantry	Eén keukenblok per verdieping inclusief koelkast, vaatwasser en tappunt
Restaurantvoorziening	Keukeninrichting en uitgiftebuffet exclusief apparatuur
Bebording	Naamsborden en bewegwijzering interieur en exterieur
Zonwering	De ramen (ter plaatse van werkplekken) voorzien van screens
Lichtwering	Vitrage of lamellen
Lichtreclame	Op nader te bepalen plek aan de gevel
Dakterras	Met balustrade en bereikbaar via de centrale lift
<b>Installaties</b>	
Gebouwbeheerssysteem	Voor alle regelapparatuur, besturingssystemen, schakelfuncties voor verlichtingssystemen en dergelijke
Camerasysteem	Ten behoeve van toegangscontrole inclusief intercom
Voeding keuken installatie	Inclusief verdeelkast en voedingskabel
Inbraakbeveiliging	Klasse twee begane grond en eerste verdieping
Noodstroomaggregaat	110 kVA en 100 meter bekabeling inclusief synchro-systeem en omkasting
Data netwerk	Cat5e, drie patchkasten exclusief leidingwegen
CAI installatie	Twee aansluitingen per verdiepingvleugel
Telefooninstallatie	304 digitale en acht analoge poorten exclusief telefoontoestellen
UPS systeem	Drie stuks UPS 30 kVA inclusief 50 meter bekabeling en externe bypass
Verlichting	Inclusief aanwezigheidsdetectie en daglichtafhankelijke schakeling